TRANSPORDIAMET

Türi Vallavalitsus
vallavalitsus@tyri.ee
Hariduse tänav 3
72213, Türi linn, Türi vald, Järva maakond

Teie 21.09.2026 nr 4.3-1.3/2320-1

Meie 16.10.2026 nr 8-4/26/9897-4

**Kinnisasja jagamisest (Viljandi tn 76)**

Türi Vallavalitsus algatas 06.06.2026 Riigi kinnisvararegistris menetluse nr 26-9449, mille kohaselt sooviti välja selgitada Transpordiameti huvi Järva maakonnas Türi vallas Türi linnas asuva Viljandi tn 76 (katastritunnus 83401:001:0160) kinnisasja osas.

Transpordiamet teatas 21.09.2026 vastuskirjas nr 8-4/26/9897-2, et osaline huvi on Viljandi tn 76 (83401:001:0160) kinnisasja osas olemas. 2012. a koostatud „Riigimaantee nr 5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru Türi linna lõigu km 74,7-78,662 remondi tehnilise projekti“ alusel oli kavandatud äralõige, millele rajati kergliiklustee.

Türi Vallavalitsus palus 21.09.2026 kirjas nr 4.3-1.3/2320-1 täpsustada, kas Transpordiametil on soov Viljandi tn 76 kinnisasja jagamiseks ning moodustatava (ca 709 m²) suuruse kinnisasja avalikes huvides Eesti Vabariigile tasuta omandamiseks. Samuti paluti selgitada kavandatava tehingu kulude kandmise põhimõtteid. Kas mõõdistamis- ja muud vajalikud menetluskulud, kannab Transpordiamet või nähakse ette muu kulude jaotus.

Transpordiamet on kavandanud Viljandi tn 76 (katastritunnus 83401:001:0160) kinnisasja jagamise eeldatavalt 2027. aasta lõpuks. Maamõõtmise kulud ning hilisema maa üleandmisega seotud notari tasu ja riigilõivu tasub sealjuures Transpordiamet.

Juhul, kui Türi Vallavalitsus soovib korraldada kinnisasja jagamise, siis on Transpordiamet sobivusel valmis mõõdistamiskulude tasumisega võrdsetes osades. Maamõõdukulud jagatakse eeldusel, et Transpordiamet nõustub Türi valla poolt esitatud maamõõtja poolse ametliku hinnapakkumusega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
maade osakonna juhataja

Jaan Rea, 5043074, Jaan.Rea@transpordiamet.ee